

BIÊN BẢN GHI NHỚ

NGƯỜI NHẬN: Ủy ban học chánh
NGƯỜI GỬI: Indira Alvarez, Giám đốc vận hành
CC: Tổng giám đốc học khu Mary Skipper
NGÀY: Thứ 4, ngày 26/10/ 2022
Về việc: Cập nhật về Thỏa thuận xanh mới

Mục đích của bản ghi nhớ này là cung cấp cho quý vị những cập nhật quan trọng liên quan đến Thỏa thuận xanh mới cho Hệ thống trường công lập Boston. Hợp tác với Giám đốc vận hành của Thành phố Boston là Dion Irish, Phòng cơ sở công cộng Boston và các bên liên quan chính của BPS bao gồm Phòng Học thuật, Phòng Tiến bộ gia đình, Phòng Tài chính và Phòng Hoạch định và phân tích, Phòng Hoạch định vốn đã cập nhật các dự án và chiến lược cho các cơ sở của khu học chánh.

Để thực hiện lời hứa là mang đến sự đảm bảo chất lượng cho các gia đình ở Boston, các cơ sở tập trung vào bốn lĩnh vực:

- **Xây dựng mới:** Xây dựng các tòa nhà mới có đủ không gian cho cộng đồng trường học và đáp ứng nhu cầu giáo dục hiện đại
- **Cải tạo:** Cải tạo các tòa nhà hiện có có liên quan để đáp ứng nhu cầu giáo dục hiện đại
- **Củng cố các lộ trình:** Phù hợp với chính sách của khu học chánh về giảm chuyển đổi, tái cấu trúc các trường học theo mô hình PreK-6/7-12
- **Kết hợp các cộng đồng trường học:** Cuối cùng, nâng cấp các tòa nhà và kết hợp các nguồn lực để có cơ hội mở rộng.

Để tiến về phía trước, chúng tôi đã xác định các công cụ cụ thể để hỗ trợ việc lập kế hoạch rõ ràng cho NH 2023-2024 và xa hơn. Dự án đánh giá tình trạng cơ sở vật chất và Nghiên cứu thiết kế trường học.

● **Đánh giá tình trạng cơ sở vật chất**

- Bộ phận Vận hành đang tiến hành Đánh giá tình trạng cơ sở vật chất (FCA). FCA sẽ là một thành phần quan trọng trong việc lập kế hoạch vốn và bảo dưỡng bị trì hoãn cũng như một công cụ truyền thông minh bạch cho cộng đồng BPS. Kết quả của dự án này cũng sẽ cung cấp thông tin về ưu tiên công việc và hỗ trợ chiến lược lập kế hoạch vốn trong tương lai. Dự án có ba thành phần báo cáo. Thành phần FCA tập trung vào các điều kiện của không gian, thành phần ADA tập trung vào các điều kiện hiện tại của không gian để tuân thủ Đạo luật người khuyết tật Hoa Kỳ và thành phần 3D Scan sẽ cho phép khu học chánh xác định chính xác hơn các thành phần không gian và lập kế hoạch cho sức chứa hiệu quả hơn. Các đánh giá thực địa đang diễn ra đúng tiến độ và chúng tôi tin rằng việc này đang đi đúng hướng cho thời hạn cuối cùng vào Mùa hè năm 2023.

- **Nghiên cứu thiết kế trường học**

- Các trường PreK-6 và 7-12: Phòng Cơ sở công cộng Boston đang làm việc với DLR Group, Inc. để hoàn thành Nghiên cứu thiết kế trường học, một tập hợp các khuyến nghị về lập trình và thiết kế cho các trường học nhằm định hướng việc cải tạo và xây dựng trong tương lai, được thông báo bằng sự tham gia xác thực với các thành viên cộng đồng Boston trong năm tới. Các
- Madison Park Technical Vocational High School: Phòng Cơ sở công cộng đã tổ chức các cuộc họp với Cộng đồng Madison Park để thông báo về nghiên cứu vào ngày 27 tháng 9 và ngày 17 tháng 10 và rất vui mừng tiến tới các buổi giao lưu với cộng đồng.
- McKinley Schools: Phòng Cơ sở công cộng đang xác định một kiến trúc sư để thực hiện nghiên cứu xác định cấu hình không gian sẽ hỗ trợ tốt nhất cho nhu cầu của cộng đồng trường học.
- White Stadium: Phòng Cơ sở công cộng đã chỉ định Giám đốc dự án và đang tìm một nhà thiết kế để bắt đầu nghiên cứu này.
- Jackson Mann trước đây và Khu phức hợp Horace Mann hiện tại.

Ngoài việc cập nhật cho ủy ban về các công cụ này, chúng tôi muốn chia sẻ thông tin cập nhật về các dự án hiện tại.

- **Dự án cốt lõi MSBA:**

- Boston Arts Academy: Phòng Cơ sở công cộng đang hoàn thiện các hạng mục cuối cùng trong danh sách và trường đã chào đón học sinh vào không gian mới.
- Josiah Quincy Upper School: đang trong giai đoạn xây dựng và xem xét các gói công nghệ, FFNE (nội thất) và màu sơn cho ngoại thất công trình.
- Carter School: đã hoàn thành việc nâng cấp tòa nhà và đang chuyển sang giai đoạn phá dỡ.
- Blackstone School hiện đang chờ cập nhật trạng thái từ MSBA.
- Paris St Lot: hiện đang chờ cập nhật trạng thái từ MSBA.

- **Nâng cấp và Tái cơ cấu:**

- Former Edwards Middle School: Dự án cải tạo không gian được sử dụng làm không gian hoán đổi cho Cộng đồng Horace Mann đã bị trì hoãn do thiếu hồ sơ dự thầu đủ điều kiện, tuy nhiên, chúng tôi đang làm việc chặt chẽ với Phòng Cơ sở công cộng của Thành phố để thông báo cho quý vị và cộng đồng trường học về tình trạng của dự án này.
- Patrick John Kennedy School: Việc thay thế các nồi hơi của trường đã thúc đẩy các công việc cần thiết hơn nữa để tuân thủ ADA. 16 triệu đô la trong FY23 để cải tạo quy mô lớn để đảm bảo tuân thủ và nâng cấp, giai đoạn này hiện đang ở chế độ thiết kế.
- Frederick Middle School: Cải tạo để hỗ trợ không gian hoán đổi cho Carter School đã được hoàn thành.
- Charlestown High School: Việc xây dựng các cải tiến để hỗ trợ chuyển đổi 7-12 đã được hoàn thành.

- East Boston High School: Việc xây dựng các cải tiến để hỗ trợ chuyển đổi 7-12 đã được hoàn thành.

Ngoài các Dự án vốn, khu học chánh còn có một loạt sáng kiến về cơ sở vật chất đang được tiến hành, những sáng kiến này được liệt kê bên dưới để quý vị nắm thông tin.

- **Sáng kiến của khu học chánh.**

- Lắp đặt vòi nước
- Các cải thiện về điều kiện an ninh
- Vô tân nhiệt
- Lắp đặt AC
- Cải thiện sân trường
- Cải thiện khu vực nền bên ngoài
- Cải tạo phòng tắm
- Cải thiện khả năng tiếp cận
- Cải thiện khu vực lối vào
- Nâng cấp sự hiệu quả về năng lượng và nước
- Cải thiện không gian chuyên biệt
- Thư viện
- Quán phòng
- Phòng nghệ thuật
- Phòng khoa học

Bộ phận Hoạch định vốn/Thỏa thuận xanh mới thuộc Phòng Vận hành rất hào hứng, tận tâm và cam kết với công việc này. Cung cấp những sáng kiến này và nhiều sáng kiến khác của khu học chánh sẽ cải thiện trải nghiệm của học sinh và mang đến lời hứa đảm bảo chất lượng.