
Para: Comitê Escolar
De: Brian Forde Jr., Chefe Interino de Operações
CC: Mary Skipper, Superintendente, Rochelle Nwosu, Chefe de Equipe, Samuel DePina, Superintendente Adjunto de Operações, Anu Medappa Jayanth, Conselheira Sênior de Operações, Delavern Stanislaus, Chefe de Planejamento de Capital
Data: 17 de julho de 2024
Re: Trabalho de instalações de verão de 2024

Este memorando fornece uma atualização sobre os trabalhos em andamento durante o verão de 2024 relacionados às melhorias nas instalações, organizados nas seguintes seções:

- **Projetos e detalhes em andamento:** Esta seção detalha os projetos que estão em andamento neste verão. Esses projetos variam de murais e melhorias no parquinho a atualizações e reparos importantes de infraestrutura, atualizações de acessibilidade e ar-condicionado. A fase de construção e a conclusão estimada estão incluídas para cada um dos mais de 120 projetos incluídos.
- **Projeto de reparo acelerado MSBA (ARP):** No início desta primavera, o Comitê Escolar aprovou a apresentação de oito Declarações de Interesse para o Projeto de Reparo Acelerado MSBA. Esses projetos foram aprovados e estão avançando.
- **Piscinas:** 13 escolas das BPS têm piscinas e 6 estão abertas no momento. Esta seção fornece mais informações sobre o status das piscinas que estão fechadas.
- **Status de 11 grandes projetos de capital:** Esta tabela fornece o status dos 11 principais projetos de capital em andamento.
- **Atualização na Ruth Batson Academy (anteriormente BCLA/McCormack), Melvin H. King South End Academies e Blackstone:** Esta seção fornece uma atualização mais detalhada sobre os planos para escolas específicas.
- **Escolas sem AC e planos para elas:** Nos últimos três anos, aumentamos o percentual de escolas com ar condicionado de 32% para 92%. 10 escolas permanecem sem ar condicionado. Esta seção fornece informações adicionais sobre o plano para as escolas que ainda não possuem ar condicionado instalado.

Projetos em andamento e detalhes

Cidade de Boston – Gabinete do Prefeito de Programas de Artes e Cultura

Iniciativa de mural "Uma Tela de Cultura"

Fase de planejamento – Instalação em julho/agosto

- Bates Elementary School
- Guild Elementary School
- Hernandez K-8 School
- Kilmer K-8 School (Lower K-3)
- Lee Academy
- Umana Academy (Mario)

Cidade de Boston – Projetos de capital do Departamento de Instalações Públicas

Projetos de substituição de caldeiras

Fase de construção – Conclusão no outono de 2024

- Henderson K-12 Inclusion School Upper (MSBA ARP)
- Russell Elementary School (MSBA ARP)

Projetos de melhoria de envelope

Fase de construção – Conclusão na primavera de 2025

- Josiah Quincy Elementary

Projetos de substituição de telhado

Fase de construção – Conclusão no outono de 2024

- Community Academy of Science and Health
- Henderson K-12 Inclusion School Upper (MSBA ARP)
- Winthrop Elementary School

Projetos de renovação de melhoria de AVAC do Programa de Confiança de Boston

Fase de construção – Conclusão no outono

- Condon K-8 School
- Murphy K-8 School
- Ohrenberger School (3 a 8)

Projetos de instalação solar do Programa de Confiança de Boston

Fase de construção – Conclusão no outono de 2024

- Haley Pilot School
- Lee K-8 School
- Mattahunt Elementary School
- Umana Academy (Mario)

Perfuração de poços de teste geotérmico do Programa de Confiança de Boston

Fase de construção – Conclusão no verão de 2024

- John F. Kennedy Elementary School

Projetos de reforma de pátios escolares

Fase de construção – Conclusão no outono de 2024

- Henderson K-12 Inclusion School Upper

Projetos de substituição de janelas e portas

Fase de construção – Conclusão no outono de 2024

- Boston Day-Evening Academy (MSBA ARP)
- Hernandez K-8 School (MSBA ARP)

Cidade de Boston – Projetos do Departamento de Instalações das Escolas Públicas de Boston

Reformulação de séries

- Conclusão da Ruth Batson Academy (anteriormente BCLA/McCormack) – Fase de construção (verão de 2024)
- Margarita Muniz Academy – fase de construção (conclusão no verão de 2024)

Entrada de segurança

- TechBoston Academy (6-12) – Fase de construção (conclusão no verão de 2024)

Reforma da sala de arte e culinária

- Albert D. Holland School of Technology (anteriormente Burke High School) – Fase de construção (conclusão no verão de 2024)

Renovação do banheiro

- Manning Elementary School – Fase de construção (conclusão no verão de 2024)

- Dudley Street Neighborhood School – Fase de construção (conclusão no verão de 2024)
- O'Donnell Elementary School – Fase de construção (conclusão no verão de 2024)

Projeto do ginásio

- Luzes do ginásio da Madison Park Technical Vocational High School – Fase de construção (conclusão no verão de 2024)
- Substituição do piso do ginásio da Margarita Muniz Gym – Fase de construção (conclusão no verão de 2024)
- Várias escolas (11 locais) – instalações do sistema de som e mídia – (conclusão no verão de 2025)
- Arquibancada do ginásio da Boston Latin School – Fase de construção (conclusão no verão de 2024)
- Brighton High School – renovação da sala de musculação (conclusão no verão de 2024)
- English High School – renovação da sala de musculação (conclusão no verão de 2024)

Projeto de auditório

- Substituição de assentos e pisos do auditório da Edison K-8 School – Fase de projeto (conclusão no verão de 2025)
- Várias escolas (3 locais) – instalações do sistema de som e mídia – Fase de construção (conclusão no verão de 2025)

Projeto de biblioteca

- Renovação da biblioteca da Hernandez K-8 School – Fase de construção (conclusão no verão de 2024)

Revestimento exterior do edifício de alvenaria

- Parede e escadas externas da Ellis Elementary School – Fase de construção (conclusão no verão de 2024)
- Muro externo da Mildred Avenue K-8 School – Fase de construção (conclusão no verão de 2024)
- Muro de contenção da Eliot K-8 Innovation School – Fase de construção (conclusão no verão de 2024)
- Lee Academy – Muro externo – Fase de construção (conclusão no verão de 2024)

Substituição do muro de contenção e da cerca

- Conley Elementary School – Fase de construção (conclusão no verão de 2024)

Substituição das escadas externas

- New Mission High School – Fase de construção (conclusão no verão de 2024)

Substituição de rampas de acessibilidade

- English High School – Fase de construção (conclusão no verão de 2024)
- Beethoven Elementary School – Fase de construção (conclusão no verão de 2024)

Substituição de HVAC

- No momento estamos na fase de projeto para as 3 escolas listadas abaixo. Esperamos recuperar os lances até o final do outono de 2024 ou o início do inverno de 2024 para continuar a impulsionar esse trabalho com a meta de concluir o mais rápido possível. As datas de conclusão aproximada estão listadas abaixo. Um cronograma mais preciso será apresentado assim que os lances dos projetos forem devolvidos. Esperamos que a construção comece em 2025.
 - Bates Elementary School – Fase de projeto (conclusão em 2025/26)
 - Lee Academy – Fase de projeto (conclusão em 2025/26)
 - Kenny Elementary School – Fase de projeto (conclusão em 2025/26)
- 7 escolas restantes
 - Curto prazo – Adicionaremos unidades portáteis/de janela onde a carga elétrica permitir.
- Longo prazo – Estaremos buscando financiamento adicional para continuar o projeto de sistemas adequados para adicionar conforto térmico e ventilação nas escolas restantes.

Substituição do refrigerador

- UP Academy Dorchester – Fase de licitação (conclusão no verão de 2025)
- Murphy K-8 School – Fase de licitação (conclusão no verão de 2025)

Substituição da unidade de tratamento de ar

- Mildred Avenue K-8 School – Fase de licitação (conclusão no verão de 2025)

Substituição da torre de resfriamento

- Lee K-8 School – Fase de licitação (conclusão no verão de 2025)
- English High School – Fase de licitação (conclusão no verão de 2025)
- Curley K-8 School (Upper) – Fase de licitação (conclusão no verão de 2025)

Substituição da caldeira

- UP Academy Boston – Fase de construção (conclusão no verão de 2024)
- Excel High School – Fase de construção (conclusão no outono de 2024)

Substituição do piso

- East Boston High School – Fase de construção (conclusão no verão de 2024)
- Up Academy Holland – Fase de construção (conclusão no verão de 2024)
- Hennigan K-8 School – Fase de construção (conclusão no verão de 2024)
- Excel High School – Fase de construção (conclusão no verão de 2024)
- Condon K-8 School – Fase de construção (conclusão no verão de 2024)
- Holmes Elementary School – Fase de construção (conclusão no verão de 2024)
- James Curley K-8 School – Fase de licitação (conclusão no inverno de 2025)

Melhorias no parquinho (incluindo projetos de "CPA" da Lei de Preservação da Comunidade)

- Warren Prescott K-8 School – Fase de construção (conclusão no verão de 2024)
- Winship Elementary School – Fase de construção (conclusão no outono de 2024)
- Umana Academy (Mario) – Fase de construção (conclusão no outono de 2024)
- O'Donnell Elementary School – Fase de construção (conclusão no outono de 2024)
- James Curley K-8 School – Fase de pré-construção (conclusão na primavera de 2025)
- Hale Elementary School – Fase de pré-construção (conclusão na primavera de 2025)
- Trotter K-6 School – Fase de pré-construção (conclusão na primavera de 2025)
- Taylor Elementary School – aguardando aprovação do CPA
- Hurley K-8 School – aguardando aprovação do CPA
- Orchard Gardens K-8 School – aguardando aprovação do CPA

Substituição do parquinho no pátio da escola

- Fase 1 (Kilmer K-8 Upper School, Dudley Street Neighborhood School, Hennigan K-8 School, UP Academy Dorchester, Blackstone Elementary School, Mendell Elementary School, John F Kennedy Elementary School, Murphy K-8 School, McKay

K-8 School, Mattahunt Elementary School, Manning Elementary School) – Fase de projeto (conclusão em 2025)

- Fase 2 (King K-8 School, Greenwood Sarah K-8 School, Young Achievers K-8 School, Shaw Elementary School, Everett Elementary School, Lyon High School, Alighieri Dante Montessori School, Adams Elementary School, Edison K-8 School, Guild Elementary School, Conley Elementary School, Mather Elementary School, Roosevelt K-8 School (K1-1) – Fase de projeto (conclusão em 2026)

Instalação do sistema de alarme de incêndio/PA

- Barron Center/Succeed Boston – Fase de construção (conclusão no verão de 2025)
- Tobin K-8 School – Fase de construção (conclusão no outono de 2025)
- Hamilton (Bais Yaakov) – Fase de construção (conclusão no inverno de 2025)
- Curley K-8 School (Lower) – Fase de projeto (conclusão em 2025)
- Hurley K-8 School – Fase de projeto (conclusão em 2025)

Substituição da bomba de incêndio

- Madison Park Technical Vocational High School – Fase de construção (conclusão no outono de 2024)

Substituição do telhado

- Gardner Pilot Academy – Fase de projeto (conclusão no verão de 2025)

Instalação das coberturas do radiador

- Mendell Elementary School – Fase de projeto (conclusão no verão de 2025)
- O'Donnell Elementary School – Fase de projeto (conclusão no verão de 2025)
- Bradley Elementary School – Fase de projeto (conclusão no verão de 2025)
- Curley K-8 School – Fase de projeto (conclusão no verão de 2025)
- Alighieri Dante Montessori School – Fase de projeto (conclusão no verão de 2025)
- Edison K-8 School – Fase de projeto (conclusão no verão de 2025)
- Patrick J. Kennedy Elementary School – Fase de projeto (conclusão no verão de 2025)
- Adams Elementary School – Fase de projeto (conclusão no verão de 2025)
- Kenny Elementary School – Fase de projeto (conclusão no verão de 2025)
- Guild Elementary School – Fase de projeto (conclusão no verão de 2025)

Trabalho de preparação e local para espaços de educação infantil

- Community Academy of Science and Health – Fase de construção (conclusão no verão de 2024)
- Henderson K-12 Inclusion School (Lower) – Fase de construção (conclusão no verão de 2024)
- Kilmer K-8 School (K-3) – Fase de construção (conclusão no verão de 2024)

Projetos de reparo acelerado (ARP) da MSBA enviados

Escolas	Escopo	Cidade
Kenny Elementary School	Teto	Dorchester
O'Donnell Elementary School	Teto	East Boston
Adams Elementary School	Janelas/portas	East Boston
Chittick Elementary School	Janelas/portas	Hyde Park
Everett Elementary School	Janelas/portas	Dorchester
Gardner Pilot Academy	Janelas/portas	Allston
Lyndon K-8 School	Janelas/portas	West Roxbury
Murphy K-8 School	Janelas/portas	Dorchester

Piscinas**Abre:**

- Charlestown High School – Verão de 2024: Aberta
 - Esta piscina está atualmente aberta e em operação
- Lee K-8 School – Verão de 2024: Aberta
 - Esta piscina está atualmente aberta e em operação
- Mattahunt Elementary School – Verão de 2024: Aberta
 - Esta piscina está atualmente aberta e em operação.
- Mildred Avenue K-8 School – Verão de 2024: Aberta
 - Esta piscina está atualmente aberta e em operação
- Umana Academy (Mario) – Verão de 2024: Aberta

- Esta piscina está atualmente aberta e em operação
- UP Academy Marshall – Verão de 2024: Aberta
 - Esta piscina está atualmente aberta e em operação

Fechada

- Blackstone – Verão de 2024: Fechada
 - Necessita de um projeto de capital para reparos e ficará fechada até que tal projeto seja concluído.
- Condon K-8 School – Verão de 2024: Fechada
 - Há um projeto de construção com o Departamento de Instalações Públicas neste prédio. A piscina não estará disponível para programação durante o verão.
- Hennigan K-8 School/West Zone Early Learning Center – Verão de 2024: Fechada
 - O trabalho foi concluído a tempo para a reabertura no verão, mas devido a problemas com os sistemas de filtragem, a piscina atualmente não pode ser usada até novo aviso.
- Madison Park Technical Vocational High School – Verão de 2024: Fechada
 - O trabalho foi concluído a tempo para a reabertura no verão, mas devido a problemas com os sistemas de filtragem, a piscina atualmente não pode ser usada até que o trabalho seja concluído.
- Murphy K-8 School – Verão de 2024: Fechada
 - Há um projeto de construção com o Departamento de Instalações Públicas neste prédio. A piscina não estará disponível para programação durante o verão.
- Quincy Elementary School – Verão de 2024: Fechada
 - Há um projeto de construção com o Departamento de Instalações Públicas neste prédio. A piscina não estará disponível para programação durante o verão.
- UP Academy Holland – Verão de 2024: Fechada
 - Esta piscina precisa de um reparo de capital e permanecerá fechada até que tal reparo de capital seja realizado.

Status de 11 grandes projetos de capital

Nome do edifício	Bairro	Situação	Data de conclusão prevista
------------------	--------	----------	----------------------------

Operações

Brian Forde Jr., Chefe Interino de Operações

Centro de Recursos Campbell

1216 Dorchester Ave.

Dorchester, Massachusetts 02125

617-635-9135

bforde2@bostonpublicschools.org
www.bostonpublicschools.org

Carter School	Roxbury	Em construção	Inverno de 2025
Kennedy Academy for Health Careers (9-10)	A definir (TBD)	Analisar opções do local	A expansão começa no SY25-26
Horace Mann School for the Deaf and Hard of Hearing (Edwards Building)	Charlestown	Em construção	Verão de 2024 (mudança para o ano letivo de 24-25)
Josiah Quincy Upper School (novo edifício)	Chinatown	Em construção	Verão de 2024 (mudança para o ano letivo de 24-25)
Philbrick-Sumner (Irving Building)	Roslindale	Em construção	Verão de 2025 (mudança para o ano letivo de 25-26)
Kennedy Patrick J Elementary School	East Boston	Em construção	Outono de 2025
Madison Park Technical Vocational High School	Roxbury	Contratação de um designer para o final da primavera de 2024	A definir (TBD)
Mel H. King South End Academies	South End	Estudo de programação em andamento	A definir (TBD)
Ruth Batson Academy	Dorchester	Inscrição enviada ao programa principal do MSBA (primavera de 2024)	A definir (TBD)
Shaw-Taylor	S. Dorchester/ Mattapan	Fase de planejamento	Estimativa para 2029
Estádio Branco	Dorchester/Jamaica Plain/Mattapan/Roxbury	Em projeto	A definir (TBD)



Atualização de Blackstone, Mel H. King South End Academies e Ruth Batson Academy (anteriormente BCLA/McCormack)

- *Blackstone Elementary School*: O plano de capital do ano fiscal de 2025-2029 inclui um compromisso com um estudo de projeto que levará a recomendações para um edifício renovado ou novo da Blackstone School. Uma [carta](#) foi enviada à comunidade escolar em maio transmitindo essas informações.
- *Mel H. King South End Academy*: O Gabinete da Superintendente, o Planejamento de Capital, a Divisão de Escolas e o Gabinete de Serviços Especializados estão colaborando com o Gabinete da Prefeita para identificar os próximos passos para o projeto de capital em alinhamento com o plano de Educação Inclusiva do distrito. A divisão de Escolas fornecerá uma atualização do estudo de programação produzido em parceria com a comunidade escolar e as partes interessadas em 2024 antes do seu lançamento. A equipe planeja fornecer uma atualização à comunidade antes do final de 2024.
- *Ruth Batson Academy*: A equipe de Instalações das BPS finalizou o escopo abaixo a ser concluído neste verão, que reunirá a Comunidade da Ruth Batson Academy School em Dorchester. A Ruth Batson Academy usará várias salas na Dever Elementary, no próximo ano.
 - Desativação do sistema de PA da Dever Elementary School e ativação do sistema de PA da Batson em todas as salas sendo usadas pela Batson
 - Adição de alarmes de porta e/ou acesso de cartão-chave em várias portas
 - Movimentação e/ou remoção de móveis de espaços na Dever Elementary School
 - Novos móveis e quadros brancos para espaços de sala de aula Batson
 - Remoção de paredes em 2 espaços

Escolas sem AC e planos para elas

Nos últimos três anos, foram feitos avanços significativos na melhoria do conforto térmico nas nossas escolas. 32% das escolas tinham ar condicionado inicialmente, e agora chegamos a impressionantes 92%. Essa conquista exigiu um imenso esforço, incluindo a instalação de sistemas de ar condicionado em 80 escolas espalhadas por nossos 125

edifícios. Até o momento, atendemos com sucesso às necessidades de ar condicionado na maioria das nossas escolas.

Ainda assim, 10 escolas ainda requerem atenção: Bates Elementary School, Otis Elementary School, Mather Elementary School, Kenny Elementary School, Lee Academy, Taylor Elementary School, Mel H. King Middle School, Mel H. King Prep High School, Community Academy e Mozart Elementary School. Reconhecendo a complexidade desse esforço, garantimos um subsídio estatal para apoiar esse trabalho fundamental. Ao longo do outono de 2023, foram realizadas avaliações detalhadas para entender os requisitos específicos de cada edifício. No final do outono, obtivemos os limites de trabalho necessários em conformidade com os códigos de construção. Posteriormente, após a alocação de orçamento do escritório de subsídios na primavera, iniciamos a fase de projeto para as próximas três escolas em linha para atualizações: Bates Elementary School, Kenny Elementary School e Lee Academy.

No momento, estamos progredindo diligentemente na fase de projeto com o objetivo de iniciar o processo de licitação durante o ano letivo de 2024-2025. Assim que a construção começar, forneceremos cronogramas atualizados à medida que o projeto evoluir. Consulte as soluções de curto prazo acima.