

收件者：波士頓學校委員會

寄件者：Brian Forde Jr., 臨時營運主任

抄送：Mary Skipper, 校監、Rochelle Nwosu, 辦公室主任、Samuel DePina, 營運副校監、Anu Medappa Jayanth, 資深營運顧問, Delavern Stanislaus, 資本規劃主任

日期：2024 年 7 月 17 日

關於：2024 年夏季設施工作

本備忘錄提供了 2024 年夏季進行中設施改善工作的最新消息，內容整理如下：

- **進行中的專案和詳細資料**：本節詳細介紹了今年夏季進行的專案。這些專案涵蓋了從壁畫和遊樂場改善到關鍵基礎設施更新和維修、無障礙升級，以及空調系統等範疇。其中有 120 多項專案的施工階段和預計完成時間均已列出。
- **MSBA 加速維修專案 (ARP)**：在今年春季早些時候，學校委員會核准了向 MSBA 加速維修專案提交八份意向書。這些專案已取得核准，目前正在推進中。
- **游泳池**：13 所 BPS 學校擁有游泳池，目前有 6 所已開放。本節提供了關於已關閉泳池的更多資訊。
- **11 項主要資本專案的狀態**：本表提供了 11 項進行中主要資本專案的狀態。
- **Ruth Batson Academy (前 BCLA/McCormack)、Melvin H. King South End Academies 和 Blackstone 最新消息**：本節提供了特定學校計畫的更詳細更新。
- **無空調系統與相關計畫的學校**：在過去三年中，我們將擁有空調系統的學校比例從 32% 提高至 92%。10 所學校仍未裝設空調系統。本節提供了關於未安裝空調系統之學校的更多計畫資訊。

進行中的專案和詳細資料

波士頓市 - 市長的藝術與文化計畫辦公室

「A Canvas of Culture」(文化畫布) 壁畫措施

規劃階段 - 7月/8月安裝

- Bates Elementary School
- Guild Elementary School
- Hernandez K-8 School
- Kilmer K-8 School (K-3 年級以下)
- Lee Academy
- Umana Academy (Mario)

波士頓市 - 公共設施部門資本專案

鍋爐更換專案

建造階段 - 2024 年秋季完成

- Henderson K-12 Inclusion School Upper (MSBA ARP)
- Russell Elementary School (MSBA ARP)

圍護結構改善專案

建造階段 - 2025 年春季完工

- Josiah Quincy Elementary

屋頂更換專案

建造階段 - 2024 年秋季完成

- Community Academy of Science and Health
- Henderson K-12 Inclusion School Upper (MSBA ARP)
- Winthrop Elementary School

波士頓復興信託基金計畫暖通空調改善專案

建造階段 - 秋季完成

- Condon K-8 School
- Murphy K-8 School
- Ohrenberger School (3-8)



波士頓復興信託基金計畫太陽能板安裝專案

建造階段 - 2024 年秋季完成

- Haley Pilot School
- Lee K-8 School
- Mattahunt Elementary School
- Umana Academy (Mario)

波士頓復興信託基金計畫地熱測試井鑽探

建造階段 - 2024 年夏季完成

- John F. Kennedy Elementary School

校園翻修專案

建造階段 - 2024 年秋季完成

- Henderson K-12 Inclusion School Upper

門窗更換專案

建造階段 - 2024 年秋季完成

- Boston Day and Evening Academy (MSBA ARP)
- Hernandez K-8 School (MSBA ARP)

波士頓市 - 波士頓公立學校設施部門專案

年級重新配置

- Ruth Batson Academy (前 BCLA/McCormack) - 建造階段 (2024 年夏季完成)
- Margarita Muniz Academy - 建造階段 (2024 年夏季完成)

安全入口通道

- TechBoston Academy (6-12) - 建造階段 (2024 年夏季完成)

廚藝翻修

- Albert D Holland School of Technology (前 Burke High School) - 建造階段 (2024 年夏季完成)

洗手間翻修

- Manning Elementary School - 建造階段 (2024 年夏季完成)
- Dudley Street Neighborhood School - 建造階段 (2024 年夏季完成)



- O'Donnell Elementary School - 建造階段 (2024 年夏季完成)

體育館專案

- Madison Park Technical Vocational High School 體育館照明設備 - 建造階段 (2024 年夏季完成)
- Margarita Muniz 體育館地板更換 - 建造階段 (2024 年夏季完成)
- 多所學校 (11 處) - 音響和媒體系統安裝 - (2025 年夏季完成)
- Boston Latin School 體育館看臺 - 建造階段 (2024 年夏季完成)
- Brighton High School - 重量訓練室翻修 (2024 年夏季完成)
- English High School - 重量訓練室翻修 (2024 年夏季完成)

禮堂專案

- Edison K-8 School 禮堂座位與地板更換 - 設計階段 (2025 年夏季完成)
- 多所學校 (3 處) - 音響和媒體系統安裝 - 建造階段 (2025 年夏季完成)

圖書館專案

- Hernandez K-8 School 圖書館翻修 - 建造階段 (2024 年夏季完成)

外牆磚石建築圍護結構

- Ellis Elementary School 外牆與樓梯 - 建造階段 (2024 年夏季完成)
- Mildred Avenue K-8 School 外牆 - 建造階段 (2024 年夏季完成)
- Eliot K-8 Innovation School 擋土牆 - 建造階段 (2024 年夏季完成)
- Lee Academy - 外牆 - 建造階段 (2024 年夏季完成)

擋土牆與圍牆更換

- Conley Elementary School - 建造階段 (2024 年夏季完成)

室外樓梯更換

- New Mission High School - 建造階段 (2024 年夏季完成)

無障礙坡道更換

- English High School - 建造階段 (2024 年夏季完成)
- Beethoven Elementary School - 建造階段 (2024 年夏季完成)

暖通空調更換

- 目前，我們正在為以下 3 所學校進行設計階段。我們希望在 2024 年秋末或 2024 年冬季初收到競標，以盡快完成的目標繼續推進這項工作。粗略完成日期列在下方。專案競標回傳後，將提供更準確的時間表。我們希望能在 2025 年開始施工。
 - Bates Elementary School - 設計階段 (2025/2026 年完工)
 - Lee Academy - 設計階段 (2025/2026 年完工)
 - Kenny Elementary School - 設計階段 (2025/2026 年完工)
- 剩餘 7 所學校
 - 短期內 - 我們將在電力負荷允許的情況下，增設移動式/窗型空調單元。
- 長期內 - 我們將尋求額外資金以繼續設計適合的系統，為剩餘的學校提供熱舒適性和通風環境。

冷卻器更換

- UP Academy Dorchester - 競標階段 (2025 年夏季完成)
- Murphy K-8 School - 競標階段 (2025 年夏季完成)

空氣處理裝置更換

- Mildred Avenue K-8 School - 競標階段 (2025 年夏季完成)

冷卻塔更換

- Lee K-8 School - 競標階段 (2025 年夏季完成)
- English High School - 競標階段 (2025 年夏季完成)
- Curley K-8 School (高年級) - 競標階段 (2025 年夏季完成)

鍋爐更換

- UP Academy Boston- - 建造階段 (2024 年夏季完成)
- Excel High School - 建造階段 (2024 年秋季完成)

地板更換

- East Boston High School - 建造階段 (2024 年夏季完成)
- Up Academy Holland - 建造階段 (2024 年夏季完成)
- Hennigan K-8 School - 建造階段 (2024 年夏季完成)
- Excel High School - 建造階段 (2024 年夏季完成)
- Condon K-8 School - 建造階段 (2024 年夏季完成)
- Holmes Elementary School - 建造階段 (2024 年夏季完成)
- James Curley K-8 School - 競標階段 (2025 年冬季完成)

操場改善 (包括社區保護法「CPA」專案)

- Warren Prescott K-8 School - 建造階段 (24 年夏季完成)
- Winship Elementary School - 建造階段 (2024 年秋季完成)
- Umana Academy (Mario) - 建造階段 (2024 年秋季完成)
- O'Donnell Elementary School - 建造階段 (2024 年秋季完成)
- James Curley K-8 School -- 建造前階段 (2025 年春季完成)
- Hale Elementary School -- 建造前階段 (2025 年春季完成)
- Trotter K-6 School -- 建造前階段 (2025 年春季完成)
- Taylor Elementary School - 待 CPA 核准
- Hurley K-8 School - 待 CPA 核准
- Orchard Gardens K-8 School - 待 CPA 核准

校園遊戲平面更換

- 第一期 (Kilmer K-8 Upper School、Dudley Street Neighborhood School、Hennigan K-8 School、UP Academy Dorchester、Blackstone Elementary School、Mendell Elementary School、John F Kennedy Elementary School、Murphy K-8 School、McKay K-8 School、Mattahunt Elementary School、Manning Elementary School) - 設計階段 (2025 年完成)
- 第二期 (King K-8 School、Greenwood Sarah K-8 School、Young Achievers K-8 School、Shaw Elementary School、Everett Elementary School、Lyon High School、Alighieri Dante Montessori School、Adams Elementary School、Edison K-8 School、Guild Elementary School、Conley Elementary School、Mather Elementary School、Roosevelt K-8 School (K1-1)) - 設計階段 (2026 年完成)

火警/廣播系統安裝

- Barron Center/Succeed Boston - 建造階段 (2025 年夏季完成)
- Tobin K-8 School - 建造階段 (2025 年秋季完成)
- Hamilton (Bais Yaakov) - 建造階段 (2025 年冬季完成)
- Curley K-8 School (低年級) - 設計階段 (2025 年完成)
- Hurley K-8 School - 設計階段 (2025 年完工)

消防水泵更換

- Madison Park Technical Vocational High School - 建造階段 (2024 年秋季完成)

屋頂更換

- Gardner Pilot Academy - 設計階段 (2025 年夏季完成)

散熱器蓋安裝

- Mendell Elementary School - 設計階段 (2025 年夏季完成)
- O'Donnell Elementary School - 設計階段 (2025 年夏季完成)
- Bradley Elementary School - 設計階段 (2025 年夏季完成)
- Curley K-8 School - 設計階段 (2025 年夏季完工)
- Alighieri Dante Montessori School - 設計階段 (2025 年夏季完成)
- Edison K-8 School - 設計階段 (2025 年夏季完成)
- Patrick J. Kennedy Elementary School - 設計階段 (2025 年夏季完成)
- Adams Elementary School - 設計階段 (2025 年夏季完成)
- Kenny Elementary School - 設計階段 (2025 年夏季完成)
- Guild Elementary School - 設計階段 (2025 年夏季完成)

幼兒教育空間的準備與地點工作

- Community Academy of Science and Health - 建造階段 (2024 年夏季完成)
- Henderson K-12 Inclusion School (低年級) - 建造階段 (2024 年夏季完成)
- Kilmer K-8 School (K-3) - 建造階段 (2024 年夏季完成)

已提交 MSBA 加速維修專案 (ARP)

學校	範圍	城市
Kenny Elementary School	屋頂	Dorchester
O' Donnell Elementary School	屋頂	East Boston
Adams Elementary School	門/窗	East Boston
Chittick Elementary School	門/窗	Hyde Park
Everett Elementary School	門/窗	Dorchester
Gardner Pilot Academy	門/窗	Allston
Lyndon K-8 School	門/窗	West Roxbury
Murphy K-8 School	門/窗	Dorchester

游泳池

開放：

- Charlestown High School - 2024 年夏季：開放
 - 此游泳池目前開放且可使用
- Lee K-8 School - 2024 年夏季：開放
 - 此游泳池目前開放且可使用
- Mattahunt Elementary School - 2024 年夏季：開放
 - 此游泳池目前開放且可使用。
- Mildred Avenue K-8 School - 2024 年夏季：開放
 - 此游泳池目前開放且可使用
- Umana Academy (Mario) - 2024 年夏季：開放
 - 此游泳池目前開放且可使用
- UP Academy Marshall - 2024 年夏季：開放
 - 此游泳池目前開放且可使用

關閉

- Blackstone - 2024 年夏季：關閉
 - 需要進行資本維修專案的學校將在完成該專案之前關閉。

- Condon K-8 School - 2024 年夏季：關閉
 - 這棟建築物內有一項與公共設施部相關的建造專案。夏季期間，該游泳池將不開放計畫使用。
- Hennigan K-8 School/West Zone Early Learning Center - 2024 年夏季：關閉
 - 工作及時完成以便於夏季重新開放，但游泳池因過濾系統問題，在另行通知前，目前無法使用。
- Madison Park Technical Vocational High School - 2024 年夏季：關閉
 - 工作及時完成以便於夏季重新開放，但游泳池因過濾系統問題，在工作完成前，目前無法使用。
- Murphy K-8 School - 2024 年夏季：關閉
 - 這棟建築物內有一項與公共設施部相關的建造專案。夏季期間，該游泳池將不開放計畫使用。
- Quincy Elementary School - 2024 年夏季：關閉
 - 這棟建築物內有一項與公共設施部相關的建造專案。夏季期間，該游泳池將不開放計畫使用。
- UP Academy Holland - 2024 年夏季：關閉
 - 這個泳池需要透過資本規劃進行維修，並在維修完畢前保持關閉。

11 項主要資本專案的狀態

建築物名稱	社區	狀態	預計完工日期
Carter School	Roxbury	建造中	2025 年冬季
Kennedy Academy for Health Careers (9-10 年級)	TBD	分析地點選項	擴建將從 SY25-26 開始。
Horace Mann School for the Deaf and Hard of Hearing (Edwards Building)	Charlestown	建造中	2024 年夏季 (SY24-25 前移入)
Josiah Quincy Upper School (新建)	Chinatown	建造中	2024 年夏季 (SY24-25 前移入)
Philbrick-Sumner (Irving Building)	Roslindale	建造中	2025 年夏季 (SY25-26 前移入)
Kennedy Patrick J Elementary School	East Boston	建造中	2025 年秋季



Madison Park Technical Vocational High School	Roxbury	設計師的招標將於 2024 年春末進行	待定
Mel H. King South End Academies	South End	課程研究正在進行中	待定
Ruth Batson Academy	Dorchester	申請已提交至 MSBA 核心計畫 (2024 年春季)。	待定
Shaw-Taylor	S. Dorchester/ Mattapan	規劃階段	預計完成時間為 2029 年。
White Stadium	Dorchester/Jamaica Plain/Mattapan/ Roxbury	設計中	待定

Blackstone、Mel H. King South End Academies 和 Ruth Batson Academy (前 BCLA/McCormack) 最新消息

- *Blackstone Elementary School* : 2025-2029 財政年度資本計畫包括承諾進行設計研究，以制定對 Blackstone School 建築進行翻新或新建的建議。5 月時已向學校社區寄送一封轉達本資訊的[信函](#)。
- *Mel H. King South End Academy* : 校監辦公室、資本規劃部門、學校部門和專業服務辦公室正與市長辦公室合作，以確定資本專案的後續工作，使其與學區的包容性教育計畫保持一致。在 2024 年與學校社區和利益相關者合作產生的課程研究結果發佈之前，學校部門將提供最新消息。團隊規劃在 2024 年底之前，向社區提供最新消息。
- *Ruth Batson Academy* : BPS 設施團隊確定了預計於今年夏季完成的工作範圍，這會將 Ruth Batson Academy 學校社區帶到 Dorchester。Ruth Batson Academy 將在明年利用 Dever Elementary 的幾間教室。
 - Dever Elementary School 的廣播系統將停用，Batson 的廣播系統在所有使用的教室中啟用
 - 在多個出入口增設門禁警報及/或門禁卡。
 - 移動及/或拆除 Dever Elementary School 中的設備。
 - 為 Batson 課堂空間提供新設備和白板。
 - 在 2 個空間中拆除牆壁。



無空調系統與相關計畫的學校

在過去三年中，我們大幅推進了學校在熱舒適性方面的改善。從 32% 學校擁有空調系統開始，現在已達到令人印象深刻的 92%。這項成就需要巨大努力，包括在我們 125 棟建築物中的 80 所學校安裝空調系統。到目前為止，我們成功滿足了大多數學校的空調需求。

但是，仍有 10 所學校需要特別注意：Bates Elementary School、Otis Elementary School、Mather Elementary School、Kenny Elementary School、Lee Academy、Taylor Elementary School、Mel H. King Middle School、Mel H. King Prep High School、Community Academy 和 Mozart Elementary School。在認識到這項工作的重要性之後，我們已獲得州政府的資助，為這項關鍵工作提供支援。在 2023 年秋季，我們對每棟建築物的特定需求進行了詳細評估。到了秋末，我們獲得了符合建築規範的必要工作限制。隨後，根據春季來自資助辦公室的預算分配，我們啟動了後續三所學校升級的設計階段：Bates Elementary School、Kenny Elementary School 和 Lee Academy。

目前，我們正努力進行設計階段，目標是在 2024-2025 學年啟動競標流程。建造階段開始後，我們將在專案發展時提供更新的時間軸。請參閱上述短期解決方案。