

إلى: لجنة المدارس
المرسل: Brian Forde Jr.، رئيس العمليات المؤقت
نسخة إلى: Mary Skipper، المشرفة، Rochelle Nwosu، مدير الموظفين، Samuel DePina،
نائب المشرف على العمليات، Anu Medappa Jayanth، كبير مستشاري
العمليات، Delavern Stanislaus، رئيس تخطيط رأس المال
التاريخ: 17 يوليو، 2024
رد على: أعمال المرافق في صيف 2024

- توفر هذه المذكرة تحديثاً عن الأعمال الجارية خلال صيف 2024 والمتعلقة بتحسينات المرافق، والتي تم تنظيمها في الأقسام التالية:
- المشاريع الجارية والتفاصيل: يعرض هذا القسم تفاصيل المشاريع الجاري تنفيذها هذا الصيف. تتراوح هذه المشاريع من الجداريات وتحسينات الملاعب إلى تحديثات وإصلاحات البنية التحتية الرئيسية، وتحسين إمكانية الوصول، وتكييف الهواء. يتم تضمين مرحلة الإنشاء والإكمال التقديري لكل مشروع من أكثر من 120 مشروعاً مدرجاً.
 - مشروع الإصلاح المعجل (ARP) التابع لهيئة بناء مدارس (MSBA) **Massachusetts**: في وقت سابق من هذا الربيع، وافقت لجنة المدارس على تقديم ثمانية بيانات مصلحة لمشروع الإصلاح المعجل التابع لـ MSBA. وقد تمت الموافقة على هذه المشاريع وهي تمضي قدماً.
 - حمامات السباحة: تحتوي 13 مدرسة من مدارس بوسطن العامة (BPS) على حمامات سباحة، و6 منها مفتوحة حالياً. يوفر هذا القسم مزيداً من المعلومات حول حالة حمامات السباحة المغلقة.
 - حالة 11 مشروعاً رأسمالياً رئيسياً: يوضح هذا الجدول حالة 11 مشروعاً رأسمالياً رئيسياً قيد التنفيذ.
 - تحديث أكاديمية **Ruth Batson Academy (BCLA/McCormack)** سابقاً، وأكاديميات **Melvin H. King** و **South End** و **Blackstone**: يقدم هذا القسم تحديثاً أكثر تفصيلاً حول الخطط الخاصة بمدارس محددة.
 - مدارس دون تكييف هواء وخطط لها: على مدى السنوات الثلاث الماضية، قمنا بزيادة نسبة المدارس التي لديها أجهزة تكييف الهواء من 32% إلى 92%. وتبقى 10 مدارس دون تكييف هواء. يقدم هذا القسم معلومات إضافية عن الخطة الخاصة بالمدارس التي لم يتم تركيب أجهزة تكييف الهواء فيها بعد.

المشاريع الجارية والتفاصيل

مدينة Boston - مكتب العمدة برامج الفنون والثقافة

مبادرة جدارية بعنوان "قماش الثقافة" (A Canvas of Culture)

مرحلة التخطيط - التركيب في يوليو/أغسطس

- Bates Elementary School •
- Guild Elementary School •
- Hernandez K-8 School •
- Kilmer K-8 School (الصفوف الأقل حتى رياض أطفال المرحلة 3) •
- Lee Academy •
- Umana Academy (Mario) •

مدينة بوسطن - إدارة المرافق العامة المشاريع الرأسمالية

مشاريع استبدال الغلايات

مرحلة الإنشاء - الانتهاء في خريف 2024

- Henderson K-12 Inclusion School Upper (MSBA ARP) •
- Russell Elementary School (MSBA ARP) •

مشاريع تحسين الغلاف الحراري

مرحلة الإنشاء - الانتهاء في ربيع 2025

- Josiah Quincy Elementary •

مشاريع استبدال السطح

مرحلة الإنشاء - الانتهاء في خريف 2024

- Community Academy of Science and Health •
- Henderson K-12 Inclusion School Upper (MSBA ARP) •
- Winthrop Elementary School •

تجديد مشروعات تحسين أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء (HVAC) التابعة لبرنامج بوسطن تراست (Boston Trust)

مرحلة الإنشاء - الانتهاء في الخريف

- Condon K-8 School •
- Murphy K-8 School •
- Ohrenberger School (3-8) •

تجديد مشروعات تركيب مصادر الطاقة الشمسية التابعة لبرنامج بوسطن تراست (Boston Trust)

مرحلة الإنشاء - الانتهاء في خريف 2024

- Haley Pilot School •
- Lee K-8 School •
- Mattahunt Elementary School •
- Umana Academy (Mario) •

تجديد اختبار الطاقة الحرارية الأرضية وحفر الآبار التابع لبرنامج بوسطن تراست (Boston Trust)

مرحلة الإنشاء - الانتهاء في صيف 2024

- John F. Kennedy Elementary School •

مشاريع ترميم ساحات المدارس

مرحلة الإنشاء - الانتهاء في خريف 2024

- Henderson K-12 Inclusion School Upper •

مشاريع استبدال النوافذ والأبواب

مرحلة الإنشاء - الانتهاء في خريف 2024

- Boston Day-Evening Academy (MSBA ARP) •
- Hernandez K-8 School (MSBA ARP) •

مدينة بوسطن - مشاريع إدارة مرافق مدارس بوسطن العامة

إعادة ترتيب الصفوف

- Ruth Batson Academy (BCLA/McCormack) (سابقاً) - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 2024) •
- Margarita Muniz Academy - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 2024) •

مدخل الأمن

- TechBoston Academy (6-12) - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 2024) •

تجديد برنامج فن الطهي

- Albert D Holland School of Technology (Burke High School) (سابقاً) - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 2024) •

تجديد غرف المرحاض

- Manning Elementary School - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 2024) •
- Dudley Street Neighborhood School - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 2024) •
- O'Donnell Elementary School - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 2024) •

مشروع صالة الألعاب الرياضية

- إضاءة صالة الألعاب الرياضية في Madison Park Technical Vocational High School - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 2024)
- استبدال أرضية صالة الألعاب الرياضية في Margarita Muniz - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 2024)
- مدارس مختلفة (11 موقعًا) - تركيبات أنظمة الصوت والوسائط - (الانتهاء في صيف 2025)
- مبيض صالة الألعاب الرياضية في Boston Latin School - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 2024)
- Brighton High School - تجديد غرفة الوزن (الانتهاء في صيف 2024)
- English High School - تجديد غرفة الوزن (الانتهاء في صيف 2024)

مشروع القاعات

- استبدال مقاعد وأرضيات قاعة مدرسة Edison K-8 School - مرحلة التصميم (الانتهاء في صيف 2025)
- مدارس مختلفة (3 مواقع) - تركيبات أنظمة الصوت والوسائط - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 2025)

مشروع المكتبة

- تجديد مكتبة مدرسة Hernandez K-8 School - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 2024)

الغلاف الحراري للبناء الخارجي

- الجدار الخارجي وسلالم Ellis Elementary School - مرحلة الإنشاء - الانتهاء في صيف 2024
- الجدار الخارجي لمدرسة Mildred Avenue K-8 School - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 2024)
- الجدار الاستنادي لمدرسة Eliot K-8 Innovation School - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 2024)
- Lee Academy - الجدار الخارجي - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 2024)

استبدال الجدار الاستنادي والسياس

- Conley Elementary School - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 2024)

استبدال السلالم الخارجية

- New Mission High School - مرحلة البناء (الانتهاء في صيف 2024)

استبدال منحدرات تسهيل الوصول

- English High School - مرحلة البناء (الانتهاء في صيف 2024)
- Beethoven Elementary School - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 2024)

استبدال أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء

- نحن حاليًا في مرحلة التصميم للمدارس الثلاث المذكورة أدناه. نأمل في استعادة الحصول على المناقصات بحلول نهاية خريف 2024 أو بداية شتاء 2024 لمواصلة دفع هذا العمل للأمام بهدف استكماله في أقرب وقت ممكن. تواريخ الانتهاء التقريبية مدرجة أدناه. سيتم تقديم جدول زمني أكثر دقة بمجرد استعادة مناقصات المشاريع. ونأمل أن يبدأ الإنشاء في عام 2025.
- Bates Elementary School - مرحلة التصميم (الانتهاء في 2026/2025)
- Lee Academy - مرحلة التصميم (الانتهاء في 2026/2025)
- Kenny Elementary School - مرحلة التصميم (الانتهاء في 2026/2025)
- 7 مدارس متبقية
- على المدى القصير - سنضيف وحدات محمولة/وحدات نافذة حيث يسمح الحمل الكهربائي.
- على المدى الطويل - سوف نسعى للحصول على تمويل إضافي لمواصلة تصميم الأنظمة المناسبة لإضافة الراحة الحرارية والتهوية في المدارس المتبقية.

استبدال المبرد

- UP Academy Dorchester - مرحلة المناقصات (الانتهاء في صيف 2025)
- Murphy K-8 School - مرحلة المناقصات (الانتهاء في صيف 2025)

استبدال وحدة معالجة الهواء

- Mildred Avenue K-8 School - مرحلة المناقصات (الانتهاء في صيف 2025)

استبدال برج التبريد

- Lee K-8 School - مرحلة المناقصات (الانتهاء في صيف 2025)
- English High School - مرحلة المناقصات (الانتهاء في صيف 2025)
- Curley K-8 School (الجزء العلوي) - مرحلة المناقصات (الانتهاء في صيف 2025)

استبدال الغلايات

- UP Academy Boston - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 2024)
- Excel High School - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في خريف 2024)

استبدال الأرضيات

- East Boston High School - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 2024)
- Up Academy Holland - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 2024)
- Hennigan K-8 School - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 2024)
- Excel High School - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 2024)
- Condon K-8 School - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 2024)
- Holmes Elementary School - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 2024)
- James Curley K-8 School - مرحلة المناقصات (الانتهاء في شتاء 2025)

تحسينات الملاعب (وتشمل مشاريع قانون الحفاظ على المجتمع "CPA")

- Warren Prescott K-8 School - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 24)
- Winship Elementary School - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في خريف 2024)
- Umana Academy (Mario) - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في خريف 2024)
- O'Donnell Elementary School - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في خريف 2024)
- James Curley K-8 School -- مرحلة ما قبل الإنشاء (الانتهاء في ربيع 2025)
- Hale Elementary School - مرحلة ما قبل الإنشاء (الانتهاء في ربيع 2025)
- Trotter K-6 School - مرحلة ما قبل الإنشاء (الانتهاء في ربيع 2025)
- Taylor Elementary School - في انتظار موافقة CPA
- Hurley K-8 School - في انتظار موافقة CPA
- Orchard Gardens K-8 School - في انتظار موافقة CPA

استبدال سطح اللعب في ساحة المدرسة

- المرحلة الأولى (Kilmer K-8 Upper School, Dudley Street Neighborhood School, Hennigan K-8 School, UP Academy Dorchester, Blackstone Elementary School, Mendell Elementary School, John F Kennedy Elementary School, Murphy K-8 School, McKay K-8 School, Mattahunt Elementary School, Manning Elementary School) - مرحلة التصميم (الانتهاء في عام 2025)
- المرحلة الثانية (King K-8 School, Greenwood Sarah K-8 School, Young Achievers K-8 School, Shaw Elementary School, Everett Elementary School, Lyon High School, Alighieri Dante Montessori School, Adams Elementary School, Edison K-8 School, Guild Elementary School, Conley Elementary School, Mather Elementary School, Roosevelt K-8 School (K1-1)) - مرحلة التصميم (الانتهاء في 2026)

تركيب نظام إنذار الحريق والمخاطبة العامة

- Barron Center / Succeed Boston - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 2025)
- Tobin K-8 School - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في خريف 2025)
- Hamilton (Bais Yaakov) - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في شتاء 2025)
- Curley K-8 School (الجزء السفلي) - مرحلة التصميم (الانتهاء في 2025)
- Hurley K-8 School - مرحلة التصميم (الانتهاء في 2025)

استبدال مضخات إطفاء الحرائق

- Madison Park Technical Vocational High School - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في خريف 2024)

استبدال السطح

- Gardner Pilot Academy - مرحلة التصميم (الانتهاء في صيف 2025)

تركيب أغطية المبرد

- Mendell Elementary School - مرحلة التصميم (الانتهاء في صيف 2025)
- O'Donnell Elementary School - مرحلة التصميم (الانتهاء في صيف 2025)
- Bradley Elementary School - مرحلة التصميم (الانتهاء في صيف 2025)
- Curley K-8 School - مرحلة التصميم (الانتهاء في صيف 2025)
- Alighieri Dante Montessori School - مرحلة التصميم (الانتهاء في صيف 2025)
- Edison K-8 School - مرحلة التصميم (الانتهاء في صيف 2025)
- Patrick J. Kennedy Elementary School - مرحلة التصميم (الانتهاء في صيف 2025)
- Adams Elementary School - مرحلة التصميم (الانتهاء في صيف 2025)
- Kenny Elementary School - مرحلة التصميم (الانتهاء في صيف 2025)
- Guild Elementary School - مرحلة التصميم (الانتهاء في صيف 2025)

العمل التحضيري وعمل الموقع لمساحات التعليم في مرحلة الطفولة المبكرة

- Community Academy of Science and Health - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 2024)
- Henderson K-12 Inclusion School (الجزء السفلي) - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 2024)
- Kilmer K-8 School (K-3) - مرحلة الإنشاء (الانتهاء في صيف 2024)

تم تقديم مشاريع الإصلاح المعجل (ARP) التابع لهيئة بناء مدارس (MSBA) Massachusetts

المدينة	النطاق	المدارس
Dorchester	السطح	Kenny Elementary School
East Boston	السطح	O'Donnell Elementary School
East Boston	النوافذ/الأبواب	Adams Elementary School
Hyde Park	النوافذ/الأبواب	Chittick Elementary School
Dorchester	النوافذ/الأبواب	Everett Elementary School
Allston	النوافذ/الأبواب	Gardner Pilot Academy
West Roxbury	النوافذ/الأبواب	Lyndon K-8 School
Dorchester	النوافذ/الأبواب	Murphy K-8 School

حمامات السباحة

مفتوح:

- Charlestown High School - صيف 2024: مفتوح
 - حمام السباحة هذا مفتوح حاليًا وقابل للتشغيل
- Lee K-8 School - صيف 2024: مفتوح
 - حمام السباحة هذا مفتوح حاليًا وقابل للتشغيل
- Mattahunt Elementary School - صيف 2024: مفتوح
 - حمام السباحة هذا مفتوح حاليًا وقابل للتشغيل.
- Mildred Avenue K-8 School - صيف 2024: مفتوح
 - حمام السباحة هذا مفتوح حاليًا وقابل للتشغيل
- Umana Academy (Mario) - صيف 2024: مفتوح
 - حمام السباحة هذا مفتوح حاليًا وقابل للتشغيل
- UP Academy Marshall - صيف 2024: مفتوح
 - حمام السباحة هذا مفتوح حاليًا وقابل للتشغيل

مغلق

- Blackstone - صيف 2024: مغلق
 - بحاجة إلى مشروع رأسمالي للإصلاح وسيتم إغلاقه حتى اكتمال هذا المشروع.

- Condon K-8 School - صيف 2024: مغلق
 - يوجد مشروع بناء مع إدارة المرافق العامة في هذا المبنى. لن يكون المسبح متاحًا للبرنامج خلال فصل الصيف.
- Hennigan K-8 School / West Zone Early Learning Center - صيف 2024: مغلق
 - تم الانتهاء من العمل في الوقت المناسب لإعادة الافتتاح في الصيف، ولكن بسبب مشاكل في أنظمة الترشيح، لا يمكن حاليًا استخدام المسبح حتى إشعار آخر.
- Madison Park Technical Vocational High School - صيف 2024: مغلق
 - تم الانتهاء من العمل في الوقت المناسب لإعادة الافتتاح في الصيف، ولكن بسبب مشاكل في أنظمة الترشيح، لا يمكن حاليًا استخدام المسبح حتى اكتمال العمل.
- Murphy K-8 School -- صيف 2024: مغلق
 - يوجد مشروع بناء مع إدارة المرافق العامة في هذا المبنى. لن يكون المسبح متاحًا للبرنامج خلال فصل الصيف.
- Quincy Elementary School - صيف 2024: مغلق
 - يوجد مشروع بناء مع إدارة المرافق العامة في هذا المبنى. لن يكون المسبح متاحًا للبرنامج خلال فصل الصيف.
- UP Academy Holland - صيف 2024: مغلق
 - يحتاج حمام السباحة هذا إلى إصلاح رأسمالي وسيظل مغلقًا حتى يتم إجراء هذا الإصلاح الرأسمالي.

حالة 11 مشروعًا رأسماليًا رئيسيًا

اسم المبنى	الحي	الحالة	تاريخ الانتهاء المتوقع
Carter School	Roxbury	قيد الإنشاء	شباط 2025
Kennedy Academy for Health Careers (9-10)	TBD	تحليل خيارات الموقع	يبدأ التوسع بحلول العام الدراسي 2025-2026
Horace Mann School for the Deaf and Hard of Hearing (مبنى Edwards)	Charlestown	قيد الإنشاء	صيف 2024 (الانتقال بحلول العام الدراسي 2024-2025)
Josiah Quincy Upper School (بناء جديد)	Chinatown	قيد الإنشاء	صيف 2024 (الانتقال بحلول العام الدراسي 2024-2025)
Philbrick-Sumner Irving (مبنى)	Roslindale	قيد الإنشاء	صيف 2025 (الانتقال بحلول العام الدراسي 2025-2026)
Kennedy Patrick J Elementary School	East Boston	قيد الإنشاء	خريف عام 2025
Madison Park Technical Vocational High School	Roxbury	توفير مصمم لواخر ربيع 2024	يُحدد لاحقًا
Mel H. King South End	South End	جاري دراسة البرمجة	يُحدد لاحقًا

			Academies
يُحدد لاحقاً	تم تقديم الطلب إلى برنامج MSBA الأساسي (ربيع 2024)	Dorchester	Ruth Batson Academy
يقدر بحلول عام 2029	مرحلة التخطيط	S. Dorchester / Mattapan	Shaw-Taylor
يُحدد لاحقاً	قيد التصميم	Dorchester / Jamaica Plain / Mattapan / Roxbury	الملعب الأبيض

تحديث الأكاديميات **Ruth Batson Academy** و **Blackstone, Mel H. King South End Academies** (سابقاً **BCLA/McCormack**)

- **Blackstone Elementary School:** تتضمن خطة رأس المال للسنة المالية 2025-2029 التزاماً بدراسة التصميم التي ستؤدي إلى توصيات بشأن مبنى مدرسة Blackstone School المجدد أو الجديد. تم إرسال [خطاب](#) إلى المجتمع المدرسي في مايو لنقل هذه المعلومات.
- **Mel H. King South End Academy:** يتعاون مكتب المشرفة وقسم تخطيط رأس المال وقسم المدارس ومكتب الخدمات المتخصصة مع مكتب العمدة لتحديد الخطوات التالية للمشروع الرأسمالي بما يتماشى مع خطة التعليم الشامل للمنطقة. سيقدّم قسم المدارس تحديثاً لدراسة البرنامج التي تم إنتاجها بالشراكة مع المجتمع المدرسي وأصحاب المصلحة في عام 2024 قبل إصدارها. يخطط الفريق لتقديم تحديث للمجتمع قبل نهاية عام 2024.

- **Ruth Batson Academy:** وضع فريق مرافق مدارس بوسطن العامة اللمسات الأخيرة على النطاق أدناه ليتم استكمالها هذا الصيف والذي سيجتمع مجتمع مدرسة Ruth Batson Academy معاً في Dorchester. ستستخدم Ruth Batson Academy عدة غرف في مدرسة Dever Elementary العام المقبل.
 - إلغاء تنشيط نظام المخاطبة العامة في Dever Elementary School وتفعيل نظام Batson المخاطبة العامة في جميع الغرف التي تستخدمها Batson
 - إضافة أجهزة إنذار للأبواب و/أو الوصول إلى بطاقة المفتاح عند مداخل متعددة
 - نقل و/أو إزالة الأثاث من الأماكن في Dever Elementary School
 - أثاث وألواح بيضاء جديدة لمساحات الفصول الدراسية في Batson
 - إزالة الحوائط في مكانين

مدارس دون تكييف هواء وخطط لها

على مدى السنوات الثلاث الماضية، تم تحقيق خطوات كبيرة في تحسين الراحة الحرارية داخل مدارسنا. فبدءاً من 32% من المدارس المزودة بتكييف الهواء، وصلنا الآن إلى نسبة مذهلة تبلغ 92%. وقد تطلب هذا الإنجاز جهداً هائلاً، يشمل تركيب أنظمة تكييف الهواء في 80 مدرسة منتشرة في 125 مبنى. وحتى الآن، نجحنا في تلبية احتياجات تكييف الهواء في غالبية مدارسنا.

ومع ذلك، لا تزال هناك 10 مدارس بحاجة إلى الاهتمام: Otis Elementary School، Bates Elementary School، Mather Elementary School، Lee Academy، و Taylor Elementary School، Mel H. King Middle School، و Mel H. King Prep High School، Community Academy، و Mozart Elementary School. وإدراكاً لتعقيد هذا المسعى، حصلنا على منحة حكومية لدعم هذا العمل المهم. وطوال خريف عام 2023، تم إجراء تقييمات تفصيلية لفهم المتطلبات المحددة لكل مبنى. وبحلول أواخر الخريف، حصلنا على حدود العمل اللازمة المتوافقة مع قوانين البناء. وبعد ذلك، وبعد تخصيص الميزانية من مكتب المنح في الربيع، بدأنا مرحلة التصميم للمدارس الثلاث التالية في خط التطوير: Bates Elementary School، و Kenny Elementary School، و Lee Academy.

حالياً، نتقدم بجد خلال مرحلة التصميم بهدف بدء عملية المناقصات خلال العام الدراسي 2024-2025. وبمجرد بدء البناء، سنقدم جداول زمنية محدثة مع تطور المشروع. يُرجى الاطلاع على الحلول قصيرة المدى الواردة أعلاه.