

MEMORÁNDUM

PARA: Comité Escolar
DE: Indira Álvarez, Jefe de operaciones
Cc: Superintendente, Mary Skipper
FECHA: Miércoles, 26 de octubre de 2022
ASUNTO: Actualización del Green New Deal (Nuevo Acuerdo Verde)

El propósito de este memorándum es proporcionarle actualizaciones importantes con respecto al Green New Deal para las Escuelas Públicas de Boston. En colaboración con el Jefe de Operaciones de la Ciudad de Boston, Dion Irish, el Departamento de Instalaciones Públicas de Boston y actores clave de BPS, incluyendo Académicos, Avance Familiar, Finanzas, Planificación y Análisis, el departamento de Planificación de Capital tiene actualizaciones con respecto a los proyectos y estrategias para las instalaciones de nuestro distrito.

Con el fin de cumplir con la promesa de proporcionar una garantía de calidad a las familias de Boston las instalaciones se centran en cuatro áreas.

- **Construcciones nuevas:** Construir nuevos edificios que tengan suficiente espacio para las comunidades escolares y satisfagan las necesidades educativas modernas
- **Renovar:** En relación con esto, renovar los edificios existentes para satisfacer las necesidades educativas modernas
- **Solidificar los caminos:** En concordancia con la política del distrito de reducir las transiciones, reconfigurar las escuelas al modelo: Prekínder al 6º grado y 7º al 12º grado
- **Combinar las comunidades escolares:** Por último, mejorar los edificios y combinar los recursos para ampliar las oportunidades.

Para avanzar hemos identificado herramientas específicas para ayudar a crear planes claros para el Año Escolar 2023-2024 y posteriores. El proyecto de evaluación del estado de las instalaciones y los estudios de diseño de las escuelas.

- **Evaluación del estado de las instalaciones (FCA)**
 - La división de operaciones está llevando a cabo una Evaluación del Estado de las Instalaciones (FCA, por sus siglas en inglés). El FCA será un componente crítico en la planificación de capital y mantenimiento diferido, así como una herramienta de

comunicación transparente para la comunidad de BPS. El resultado de este proyecto también informará sobre la priorización del trabajo y apoyará la futura estrategia de planificación de capital. El proyecto tiene tres componentes de información. El componente FCA se centra en las condiciones del espacio, el componente ADA (Ley Americana de Discapacidades) se centra en las condiciones actuales de los espacios para cumplir con la Ley Americana de Discapacidades y el componente 3D Scan permitirá al distrito determinar con mayor precisión los componentes del espacio y planificar la capacidad de manera más eficiente. Las revisiones de campo van por buen camino y confiamos en que se cumpla el plazo para su fecha de entrega en el verano de 2023.

- **Estudios de diseño de escuelas**

- Escuelas Prekínder al 6º grado y 7º al 12º grado: El Departamento de Instalaciones Públicas de Boston está trabajando con DLR Group, Inc. para completar un Estudio de Diseño Escolar, un conjunto de recomendaciones de programación y diseño para las escuelas para guiar las futuras renovaciones y construcciones, alimentadas por un auténtico compromiso con los miembros de la comunidad de Boston durante el próximo año.
- Escuela secundaria Técnica Vocacional Madison Park: El Departamento de Instalaciones Públicas organizó reuniones con la comunidad de Madison Park para anunciar el estudio el 27 de septiembre y el 17 de octubre, y están entusiasmados por avanzar con las sesiones de visión con la comunidad.
- Escuelas McKinley: El Departamento de Instalaciones Públicas está identificando un arquitecto para realizar un estudio que identifique la configuración del espacio que mejor apoye las necesidades de la comunidad escolar.
- White Stadium: El Departamento de Instalaciones Públicas ha asignado un director de proyecto y está buscando un diseñador para comenzar este estudio.
- Ex Jackson Mann y el actual complejo Horace Mann.

Además de actualizar al comité sobre estas herramientas, nos gustaría compartir actualizaciones sobre los proyectos actuales.

- **Proyectos principales de la MSBA:**

- Boston Arts Academy: El Departamento de Instalaciones Públicas está finalizando los últimos detalles de la lista de trabajos y la escuela ha dado la bienvenida a los estudiantes en su nuevo espacio.

- La escuela Josiah Quincy Upper: está en la fase de construcción y la revisión de los paquetes de tecnología, FFNE (muebles) y los colores de pintura para el exterior del edificio.
- La escuela Carter: ha completado la reducción del edificio y está pasando a la fase de demolición.
- La escuela Blackstone está esperando una actualización del estado de la MSBA.
- El lote de la calle París: está a la espera de una actualización del estado de la MSBA.
- **Renovaciones y reconfiguraciones:**
 - Antigua escuela Edwards Middle School: El proyecto para renovar el espacio para ser utilizado como un espacio temporal para la Comunidad Horace Mann ha experimentado retrasos debido a la falta de ofertas calificadas, sin embargo, estamos trabajando estrechamente con el Departamento de Instalaciones Públicas de la Ciudad para mantenerlo a usted y a la comunidad escolar informado sobre el estado de este proyecto.
 - Escuela Patrick John Kennedy: El reemplazo de las calderas de la escuela provocó trabajos adicionales necesarios para el cumplimiento de la ADA. En el año fiscal 23 se destinarán 16 millones de dólares a una renovación a gran escala para garantizar el cumplimiento y las actualizaciones, esta fase se encuentra actualmente en el modo de diseño.
 - Escuela Intermedia Frederick Middle School: Se ha completado la renovación para apoyar el espacio temporal para la Escuela Carter.
 - Escuela secundaria Charlestown High School: Las mejoras del edificio para facilitar las conversiones a escuelas con grados del 7^o al 12^o se ha completado.
 - Escuela secundaria East Boston High School: Las mejoras del edificio para facilitar las conversiones a escuelas con grados del 7^o al 12^o se ha completado.

Además de los proyectos de capital, el distrito tiene una serie de iniciativas de instalaciones que están en curso, estos se enumeran a continuación para su conocimiento.

- **Iniciativas del Distrito.**
 - *Instalación de la fuente de agua*
 - *Mejoras de seguridad*
 - *Cubiertas de radiadores*
 - *Instalaciones de Aire Acondicionado*
 - *Mejoras en el patio de la escuela*
 - *Mejoras en el terreno exterior*
 - *Renovaciones de baños*

- *Mejoras en la accesibilidad*
- *Mejoras en la entrada*
- *Mejoras en la eficiencia energética y del agua*
- *Mejoras en espacios especializados*
- *Bibliotecas*
- *Auditorios*
- *Salones de Arte*
- *Salones de Ciencias*

El departamento de Green New Deal/Planificación de Capital, dependiente de la División de Operaciones, está entusiasmado, dedicado y comprometido con este trabajo. La ejecución de estas y muchas otras iniciativas del distrito mejorará la experiencia de nuestros estudiantes y cumplirá la promesa de una garantía de calidad.