

مذكرة

إلى: لجنة المدارس
من: إنديرا ألفاريز، رئيسة العمليات
نسخة إلى: ماري سكبير، مديرة المديرية التعليمية
التاريخ: 26 أكتوبر 2022
رد: تحديثات مبادرة تحديث المرافق المدرسية المعروفة باسم "الصفقة الجديدة الخضراء"

تهدف هذه المذكرة إلى موافقتك بأحدث المستجدات المهمة بشأن مبادرة تحديث المرافق المدرسية بمديرية مدارس بوسطن العامة التعليمية المعروفة باسم "الصفقة الجديدة الخضراء". وفيما يلي تحديثات بشأن المشاريع والإستراتيجيات المتعلقة بمرافق المديرية التعليمية من إعداد دائرة التخطيط الرأسمالي بالتعاون مع السيدة/ ديون آيريش، رئيس العمليات بمدينة بوسطن، ودائرة المرافق العامة بمدينة بوسطن والأطراف المعنية الرئيسية بالمديرية التعليمية (BPS) مثل دوائر الشؤون الأكاديمية والنهوض بالأسرة والتمويل والتخطيط والتحليل.

ووفاءً بالوعد بضمان الجودة للأسر في مدينة بوسطن، تركز المرافق على أربع مجالات.

- **المباني الجديدة:** تشييد مباني جديدة تحتوي على مساحة كافية للمجتمعات المدرسية وتُلبي الاحتياجات التعليمية المعاصرة.
- **التجديد:** تجديد المباني القائمة لتلبية الاحتياجات التعليمية المعاصرة.
- **تقوية المسارات التعليمية:** إعادة تكوين المدارس إلى نموذج المدارس التي تضم صفوف ما قبل رياض الأطفال-الصف 6 / الصفوف 7-12 توافقاً مع سياسة المديرية التعليمية بتقليل الانتقالات بين المراحل والصفوف الدراسية.
- **دمج المجتمعات المدرسية:** أخيراً، تحديث المباني ودمج الموارد من أجل زيادة الفرص.

حددنا أدوات مُعيَّنة للمساعدة في وضع خطط واضحة للعام الدراسي 2023-2024 وما بعده. ألا وهما مشروع تقييم حالة المرافق ودراسات تصميم المدارس.

● تقييم حالة المرافق

- يُجري قسم العمليات تقيماً لحالة المرافق (FCA). وسيتمتع هذا التقييم بأهمية بالغة في أعمال التخطيط الرأسمالي وتخطيط أعمال الصيانة المؤجلة، وسيكون أداة اتصال شفافة لمجتمع المديرية التعليمية (BPS). وستُستخدَم نتائج هذا المشروع في ترتيب أولويات العمل ودعم إستراتيجية التخطيط الرأسمالي المستقبلي. ويحتوي هذا المشروع على ثلاثة مُكوّنات. يركز مُكوّن تقييم حالة المرافق على حالة المساحة، ويركز مُكوّن قانون الأمريكيين أصحاب الهمم على الظروف الحالية للمساحات التي من المُقرَّر أن تصبح متوافقة مع القانون، وسيكون مُكوّن المسح الثلاثي الأبعاد مفيداً للمديرية التعليمية في تحديد أقسام

المساحات والتخطيط لقدرتها الاستيعابية تحديًا وتخطيطًا أكثر دقة. وتسير المراجعات الميدانية وفقًا للمسار الصحيح، ونحن واثقون من الانتهاء منها بحلول الوقت المُحدّد لها في صيف 2023.

• دراسات تصميم المدارس

- المدارس التي تضم صفوف ما قبل رياض الأطفال-الصف 6 / الصفوف 7-12: تعمل دائرة المرافق العامة بمدينة بوسطن مع شركة "DLR Group, Inc" على إكمال دراسة تصميم المدارس، وهي مجموعة من التوصيات ببرامج والتصميمات للمدارس بهدف توجيه أعمال التجديد والبناء المستقبلية، التي تستمد المعلومات من التواصل الحقيقي مع أعضاء مجتمع مدينة بوسطن على مدار العام القادم. مدرسة "Madison Park Technical Vocational High School" الثانوية المهنية الفنية:
- استضافت دائرة المرافق العامة اجتماعات مع مجتمع المدرسة أعلنت فيها عن إجراء الدراسة في 27 سبتمبر و17 أكتوبر، وهم متحمسون للمضي قدمًا في عقد جلسات تصور الرؤية مع المجتمع.
- مدارس "McKinley": تعمل دائرة المرافق العامة بمدينة بوسطن على تعيين مهندس معماري لإجراء دراسة تُحدّد كيفية تنظيم المساحة وتقسيمها بحيث تدعم احتياجات المجتمع المدرسي على الوجه الأمثل.
- الملعب الأبيض "White Stadium": عيّنت دائرة المرافق العامة مدير مشاريع يبحث عن مصمم لبدء هذه الدراسة.
- مدرسة "Jackson Mann" سابقًا ومجمع مدارس الميثاق "Horace Mann" حاليًا.

إضافة إلى موافاة اللجنة بأحدث المستجدات بشأن هذه الأدوات، نود أيضًا موافاتها بأحدث المستجدات بشأن المشاريع الحالية.

• المشاريع الأساسية لهيئة بناء المدارس بولاية ماساتشوستس (MSBA):

- مدرسة "Boston Arts Academy": تعمل دائرة المرافق العامة على وضع اللامسات الأخيرة على بنود قائمة العيوب والنواقص، واستقبلت المدرسة طلابها في المساحة الجديدة.
- مدرسة "Josiah Quincy Upper School": المدرسة في مرحلة التشييد، وجاري مراجعة حزم التكنولوجيا والأثاث والتركيبيات والمعدات (الأثاث) وألوان الطلاء للجزء الخارجي من المبنى.
- مدرسة "Carter School": اكتملت أعمال خفض المبنى وجاري الانتقال إلى مرحلة الهدم.
- مدرسة "Blackstone School": تنتظر حاليًا بيانًا بأحدث المستجدات بشأن حالتها من هيئة البناء.
- موقف السيارات بشارع "Paris St": ينتظر حاليًا بيانًا بأحدث المستجدات بشأن حالته من هيئة البناء.

• أعمال التجديد وإعادة التكوين:

- مدرسة "Edwards Middle School" الإعدادية سابقًا: شهد مشروع تجديد المساحة المقرّر استخدامها كمساحة مؤقتة لاستضافة مدرسة "Horace Mann" تأخيرات بسبب عدم وجود عطاءات مؤهلة، ولكننا نعمل عن كثب مع دائرة المرافق العامة بالمدينة على موافاتكم أنتم والمجتمع المدرسي بأحدث مستجدات هذا المشروع.

- مدرسة "Patrick John Kennedy School": أدى استبدال السخانات في المدرسة إلى إجراء أعمالاً أخرى ضرورية للامتثال لقانون الأمريكيين أصحاب الهمم. وخصّص مبلغاً قدره 16 مليون دولار في السنة المالية 2023 لإجراء أعمال تجديد واسعة النطاق لضمان الامتثال ولإجراء أعمال التحديث، ونحن حالياً في خطوة التصميم بهذه المرحلة.
- مدرسة "Frederick Middle School" الإعدادية: اكتملت أعمال التجديد لدعم توفير مساحة مؤقتة لاستضافة مدرسة "Carter School".
- مدرسة "Charlestown High School" الثانوية: اكتملت أعمال تحسين المبنى لاستيعاب عملية التحول إلى مدرسة تضم الصفوف 7-12.
- مدرسة "East Boston High School" الثانوية: اكتملت أعمال تحسين المبنى لاستيعاب عملية التحول إلى مدرسة تضم الصفوف 7-12.

أطلقت المديرية التعليمية إضافة إلى المشاريع الرأسمالية مجموعة من مبادرات المرافق التي يجري تنفيذها، وهي مذكورة أدناه من أجل التوعية بها.

● **مبادرات المديرية التعليمية.**

- تركيب نوافير المياه
- التحسينات الأمنية
- تركيب أغطية أجهزة التدفئة
- عمليات تركيب أجهزة مكيف الهواء
- تحسينات باحات المدارس
- تحسينات الأراضي الخارجية المحيطة بالمدارس
- تجديدات الحمامات
- تحسينات تيسير الوصول
- تحسينات المداخل
- التحديثات المقتصدة في استهلاك الطاقة والمياه
- تحسينات المساحات المتخصصة
- المكتبات
- القاعات
- الغرف الفنية
- غرف العلوم

تشعر الصفقة الجديدة الخضراء/التخطيط الرأسمالي التابعة لقسم العمليات بالحماسة والإخلاص والالتزام تجاه هذه الأعمال. وسيؤدي تنفيذ هذه المبادرات والمبادرات الأخرى بالمديرية التعليمية إلى تحسين تجربة الطلاب وإلى الوفاء بوعود ضمان الجودة.